

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	504 Afdeling 504 - Sneroseparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	140 cq



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 504 Afdeling 504 - Sneroseparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116410	bi.bra	15	300,00	stk.	4.500	2026	10
116310	bi.hvi	15	300,00	bolig	4.500	1989	1
116310	bi.hvi	15	200,00	bolig	3.000	1989	1
116310	bi.hvi	15	300,00	bolig	4.500	1989	1
116310	bi.hvi	15	400,00	bolig	6.000	1989	1
116410	bi.møb	1	50.000,00	samle	50.000	1989	30
	bk						
116410	bk.dæk	87	150,00	m2	13.050	2013	10
116310	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000	1989	45
116310	bk.dør	30	800,00	stk	24.000	1989	7
116410	bk.gul	1	14.000,00		14.000	2024	5
116220	bk.ovf	1	20.000,00	stk	20.000	2013	10
116220	bk.ovf	15	250,00	bolig	3.750	2013	1
116220	bk.ovf	1	50.000,00	stk	50.000	2022	7
116220	bk.ovf	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	2	1.500,00	stk	3.000	2022	1
116230	bk.tad	1	7.000,00	stk	7.000	2022	5
116230	bk.tak	418	50,00	lbm	20.900	2015	7
116260	bk.vin	253	40,00	stk	10.120	1989	5
116260	bk.vin	567	88,00	lbm	49.896	1989	20
116260	bk.vin	77	800,00	stk	61.600	1989	7
116260	bk.vin	77	5.000,00	stk	385.000	1989	45
116220	bk.væg	1302	1,00	m2	1.302	1989	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af. ops	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af. sam	321	80,00	lbm	25.680	1989	5
116510	bt.af. sam	15	500,00	bolig	7.500	1989	1
116510	bt.af. sam	1	20.000,00	Samle	20.000	2015	10
116510	bt.af. sam	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 504 Afdeling 504 - Sneroseparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	15	900,00	bolig	13.500	1989	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.200,00	samle	1.200	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	4.000,00	samle	4.000	1989	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	15	100,00	stk	1.500	1989	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	15	100,00	bolig	1.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	890	10,00	m2	8.900	1989	5
116110	tk.bel	Belægninger	1	40.000,00	stk	40.000	2023	20
116110	tk.bel	Belægninger	1	4.000,00	stk	4.000	2024	1
		Periodisk vedligeholdelse flise arealer						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

504

Afdeling 504 - Sneroseparken

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	8.900
116110	tk.bel	Belægninger	Rens af belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Periodisk vedligeholdelse flise area	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	0	1.500	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116140	tb.bus	Busse	Efterplantning/beskæring	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Fælleshus/Afslibning og lakering a	0	0	0	0	0	0	13.050	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	24.000	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulv	0	0	0	14.000	0	0	0	14.000
116220	bk.ovf	Overflader	Fælleshus/Maling af vægge	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116220	bk.ovf	Overflader	Fliser på badeværelser	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750
116220	bk.ovf	Overflader	udskiftning af fuger badeværelse	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116230	bk.tad	Tagdækning	Algerens af tage	0	0	0	0	0	7.000	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	20.900	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	10.120	0	0	0	10.120
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	0	0	0	49.896	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	0	61.600	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	385.000
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	1.302	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 504 Afdeling 504 - Sneroseparken

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	25.680	0	0	0	0	25.680
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakke	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116410	bi.bra Brandslukkere	Røgalrmer-udskiftning	0	4.500	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning af køkken/møbler i Fæ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	83.950	68.450	70.950	63.950	257.498	63.950	151.050	70.950	97.000	820.400
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480	129.480

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	45.530	61.030	58.530	65.530	-128.018	65.530	-21.570	58.530	32.480	-690.920
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	360.337	405.868	466.898	525.428	590.959	462.941	528.471	506.902	565.432	597.912
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	405.868	466.898	525.428	590.959	462.941	528.471	506.902	565.432	597.912	-93.007